

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Сити-Сервис»

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр. 2, эт. 5, пом.1, ком. 23 тел./факс 8(495) 374-92-20

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сити-Сервис" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 702 813,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 604 589,84
8	за содержание дома	руб.	19 819 908,37
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	3 784 681,47
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	23 164 363,65
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	23 009 397,16
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	154 966,49
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 164 363,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	2 561 808,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (подметание территории, очистка урн, содержание газона; очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 618 984,86
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 196,27
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 056,35
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 196,08
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации. Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 795 421,75
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 362 331,59
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматике системы противодымной вентиляции, системы водяного пожаротушения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД
48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 649 081,04
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектами
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	758 932,64
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 977 188,13
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 173 951,20

63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
65	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
66	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	1 520 157,27
68	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
69	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
70	Задолженность потребителей	руб.	2 572 582,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
71	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
72	Единица измерения	–	Гкал.
73	Общий объем потребления	нат.показ	5 625
74	Начислено потребителям	руб.	9 860 412,74
75	Оплачено потребителями	руб.	9 293 635,19
76	задолженность потребителей	руб.	947 464,21
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 084 046,22
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 064 464,73
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 572,79
80	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
82	Единица измерения	–	м3
83	Общий объем потребления	нат.показ	20 093
84	Начислено потребителям	руб.	1 483 250,61
85	Оплачено потребителями	руб.	1 396 843,61
86	задолженность потребителей	руб.	156 503,25
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 023 349,22
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 921,31
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 110,84
90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение

92	Единица измерения	–	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ	20 093
94	Начислено потребителям	руб.	1 851 595,73
95	Оплачено потребителями	руб.	1 741 937,97
96	задолженность потребителей	руб.	198 643,48
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 127,20
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	786 310,52
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 719,23
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
102	Единица измерения	–	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ	17 200
104	Начислено потребителям	руб.	4 182 664,40
105	Оплачено потребителями	руб.	3 922 363,15
106	задолженность потребителей	руб.	463 181,70
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
112	Единица измерения	–	кВт/ч
113	Общий объем потребления	нат.показ	1 288 631
114	Начислено потребителям	руб.	5 212 280,85
115	Оплачено потребителями	руб.	4 784 116,14
116	задолженность потребителей	руб.	590 021,13
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 382 165,59
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 988 409,83
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 755,76
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
122	Единица измерения	–	м3
123	Общий объем потребления	нат.показ	2 357,130

124	Начислено потребителям	руб.	1 991 870,05
125	Оплачено потребителями	руб.	1 835 189,31
126	задолженность потребителей	руб.	216 768,87
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 984 157,45
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 989 970,71
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 762,01
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
132	Направлено исковых заявлений	ед.	8
133	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	749 603,25

**Генеральный директор
ООО «Сити-Сервис»**



И.В. Фомина