

# Общество с Ограниченной Ответственностью

## «Сити-Сервис»

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр. 2, эт. 5, пом.1, ком. 23 тел./факс 8(495) 374-92-20

### Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сити-Сервис" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 314 612,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 446 812,54
8	за содержание дома	руб.	19 695 658,49
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	3 751 154,05
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	22 557 698,06
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	22 445 276,63
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	112 421,43
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	22 557 698,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	4 738 992,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (подметание территории, очистка урн, содержание газона; очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)</b>
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>4 470 236,83</b>
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Обслуживание грязезащитных покрытий</b>
26	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>216 389,32</b>
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>
30	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>92 048,31</b>
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории</b>
34	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>454 729,72</b>
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД</b>

38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации. Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание
39	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 141 152,01</b>
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>
43	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 464 085,55</b>
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматики системы противодымной вентиляции, системы водяного пожаротушения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	<b>Наименование работы (услуги)</b>		<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>
48	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>5 157 312,20</b>
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектами</b>
53	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>785 208,12</b>
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
55	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц

56	Наименование работы (услуги)	-	Услуги, работы по управлению МКД
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 054 812,72
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	Наименование работы (услуги)	-	Охрана общего имущества собственников МКД
62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 439 104,58
63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
65	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
66	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	2 935 732,62
68	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
69	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
70	Задолженность потребителей	руб.	3 990 579,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
71	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
72	Единица измерения	-	Гкал.
73	Общий объем потребления	нат.показ	5 770
74	Начислено потребителям	руб.	9 998 863,63
75	Оплачено потребителями	руб.	9 020 440,05
76	задолженность потребителей	руб.	1 652 946,19
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 420 474,21
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 426 102,07
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 953,58
80	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

81	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
82	Единица измерения	–	м3
83	Общий объем потребления	нат.показ .	33 047
84	Начислено потребителям	руб.	1 384 593,59
85	Оплачено потребителями	руб.	1 332 460,78
86	задолженность потребителей	руб.	214 876,64
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 683 088,80
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 647 846,61
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 204,10
90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
92	Единица измерения	–	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ .	33 047
94	Начислено потребителям	руб.	1 797 058,59
95	Оплачено потребителями	руб.	1 731 710,04
96	задолженность потребителей	руб.	277 240,21
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 320 892,59
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 293 234,42
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 310,98
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
102	Единица измерения	–	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ .	17 778
104	Начислено потребителям	руб.	4 316 696,37
105	Оплачено потребителями	руб.	4 131 310,71
106	задолженность потребителей	руб.	676 563,80
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
112	Единица измерения	–	кВт/ч

113	Общий объем потребления	нат.показ	1 099 467
114	Начислено потребителям	руб.	6 094 023,30
115	Оплачено потребителями	руб.	5 269 616,39
116	задолженность потребителей	руб.	842 391,98
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 105 075,31
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 693 273,87
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 801,44
120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
122	Единица измерения	–	м3
123	Общий объем потребления	нат.показ	2 422,280
124	Начислено потребителям	руб.	2 046 926,77
125	Оплачено потребителями	руб.	1 785 728,16
126	задолженность потребителей	руб.	326 560,20
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 039 000,99
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 044 974,93
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 481,99
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
132	Направлено исковых заявлений	ед.	22
133	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 836 063,18

**Генеральный директор  
ООО «Сити-Сервис»**



**И.В. Фомина**