

# Общество с Ограниченной Ответственностью

## «Сити-Сервис»

127055, г. Москва, пер. Тихвинский, д. 11, стр. 2, эт. 5, пом.1, ком. 23 тел./факс 8(495) 374-92-20

### Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Сити-Сервис" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 238 329,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	43 710 185,80
8	за содержание дома	руб.	36 769 533,44
9	за текущий ремонт	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	43 164 674,02
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	42 882 783,14
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	выпадающие доходы от ГЦЖС	руб.	281 890,88
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43 164 674,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	задолженность потребителей	руб.	4 923 585,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			

21	Наименование работы (услуги)	-	Работы по санитарному содержанию мест общего пользования (влажная уборка и мытье лестничных площадок и маршей нижних и верхних этажей, мытье кабины лифта, влажная протирка стен и дверей кабины лифта, влажная протирка стен и плафонов на лестничных клетках, обметание потолков); Санитарное содержание придомовой территории в летний и зимний период (подметание территории, очистка урн, содержание газона; очистка территории от снега, противогололедные мероприятия)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 164 877,55
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
25	Наименование работы (услуги)		Обслуживание грязезащитных покрытий
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	444 088,24
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
28	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
29	Наименование работы (услуги)		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 700,04
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
32	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
33	Наименование работы (услуги)		Санитарное содержание мест накопления отходов (МНО): содержание бачков для накопления отходов, вывоз мусора, не относящегося к ТКО, вывоз снега с территории
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	791 983,56
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
37	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, оборудования, строительных конструкций в МКД
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и освещения, системы центрального отопления, водоснабжения и канализации. Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки, аварийно-техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 820 030,12
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику

41	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
42	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>
43	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 393 262,79</b>
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы пожарной сигнализации, речевого оповещения и управления эвакуации людей, автоматики системы противодымной вентиляции, системы водяного пожаротушения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
46	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
47	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>
48	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 105 206,86</b>
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства(техническое содержание, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
51	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
52	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектами</b>
53	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>941 190,32</b>
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
55	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
56	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>
57	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>7 011 793,78</b>
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ; Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений; взаимодействие с жителями, советами домов, инициативными группами, работа с жалобами и обращениями жителей и т.д.
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
60	Единица измерения	-	1 кв.м/площади помещения в месяц
61	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Охрана общего имущества собственников МКД</b>
62	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 825 175,00</b>

63	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
64	Единица измерения		1 кв.м/площади помещения в месяц
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
65	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
66	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	4 102 589,37
68	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
69	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
70	Задолженность потребителей	руб.	5 009 167,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
71	Вид коммунальной услуги	–	Теплоснабжение
72	Единица измерения	–	Гкал.
73	Общий объем потребления	нат.показ	9 926
74	Начислено потребителям	руб.	16 758 852,74
75	Оплачено потребителями	руб.	17 137 996,78
76	задолженность потребителей	руб.	1 009 136,03
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 086 781,16
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 816 728,25
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 912,39
80	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ХВС)
82	Единица измерения	–	м3
83	Общий объем потребления	нат.показ	143 629
84	Начислено потребителям	руб.	3 571 963,37
85	Оплачено потребителями	руб.	3 471 628,11
86	задолженность потребителей	руб.	435 347,22
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 313 481,41
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 160 344,43
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643 987,38
90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

91	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
92	Единица измерения	–	м3
93	Общий объем потребления	нат.показ	143 629
94	Начислено потребителям	руб.	4 575 843,29
95	Оплачено потребителями	руб.	4 440 635,74
96	задолженность потребителей	руб.	567 020,01
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 739 639,74
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 619 457,43
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 403,02
100	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение (ГВС)
102	Единица измерения	–	м3
103	Общий объем потребления	нат.показ	44 422
104	Начислено потребителям	руб.	10 801 237,78
105	Оплачено потребителями	руб.	10 482 988,94
106	задолженность потребителей	руб.	1 397 934,86
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
112	Единица измерения	–	кВт/ч
113	Общий объем потребления	нат.показ	2 067 448
114	Начислено потребителям	руб.	13 112 324,38
115	Оплачено потребителями	руб.	12 668 246,21
116	задолженность потребителей	руб.	1 230 051,22
117	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 827 259,37
118	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 725 876,94
119	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 101 382,43

120	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
122	Единица измерения	–	м3
123	Общий объем потребления	нат.показ	4 137,660
124	Начислено потребителям	руб.	3 496 500,05
125	Оплачено потребителями	руб.	3 401 197,79
126	задолженность потребителей	руб.	369 677,85
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 482 961,47
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 493 165,97
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 753,18
130	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
131	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
132	Направлено исковых заявлений	ед.	34
133	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 287 382,63

**Генеральный директор  
ООО «Сити-Сервис»**



**И.В. Фомина**